

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 960 /UBND

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Tấn Bảy,
thôn Nông Sơn 2, xã Điện Phước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 04 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Ông Nguyễn Tấn Bảy.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn xin cứu xét của ông Nguyễn Tấn Bảy, trú tại thôn Nông Sơn 2, xã Điện Phước. Nội dung đơn: Đề nghị xem xét giải quyết cho ông được chuyển tên trong giấy CNQSD đất theo giấy cấp đất của UBND huyện năm 1984. Sau khi xem xét nội dung đơn của ông và Báo cáo số 46/BC-TNMT ngày 20/3/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kết quả kiểm tra cho thấy: Năm 1984, ông Nguyễn Tấn Bảy được UBND huyện (nay là thị xã) cấp đất xây dựng nhà ở tại khu đất mang số hiệu 22, diện tích 500m² tại HTX NN Điện Phước 1. Đến khi thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thì hiện trạng hộ ông Nguyễn Văn Phẩm (cha của ông Nguyễn Tấn Bảy) sử dụng và kê khai thửa đất trên nên UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất số E 0191593 ngày 03/3/1995 cho hộ ông Nguyễn Văn Phẩm trên cơ sở trình thống nhất của Hội đồng xét cấp Giấy CNQSD đất xã Điện Phước và UBND xã Điện Phước.

Do đó, việc ông Nguyễn Tấn Bảy đề nghị xem xét giải quyết cho ông được chuyển tên trong giấy CNQSD đất theo giấy cấp đất của UBND huyện năm 1984 là không có cơ sở giải quyết. Trường hợp ông Nguyễn Tấn Bảy có nhu cầu làm thủ tục nhận chuyển QSD đất từ hộ ông Nguyễn Văn Phẩm (đã chết) sang cho ông thì ông liên hệ UBND xã Điện Phước hoặc Văn phòng công chứng để được lập hồ sơ, thủ tục niêm yết thừa kế theo quy định; sau đó nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã để được tiếp nhận, giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Tấn Bảy được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND xã Điện Phước;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng